



"2019 - Año de la exportación"

Buenos Aires, 18 de febrero de 2019

CIRCULAR ACLARATORIA N° 1

**CUDAP: EXP: 0003483/2018
LIC PÚBLICA N° 40/2018
S/SEGUNDO LLAMADO – ADECUACIÓN DE
ESPACIOS DE TRABAJO, INSTALACIONES
ELECTRICAS Y SANITARIAS EN EDIFICIO
ANEXO "A" DE LA H.C.D.N.**

En atención a las consultas efectuadas por potenciales oferentes, se informa:

- 1- Ante la consulta de si se considera necesario que las visitas excedan la frecuencia de una vez por quincena:**

Respuesta: Que la periodicidad de las mismas será la correspondiente a lo establecido en el Decreto Reglamentario N° 911/1996 de las condiciones de Higiene y Seguridad en la Industria de la Construcción, la Ley sobre Riesgos del Trabajo N° 24.557 y la RESOLUCION S.R.T. N°: 231/96.

- 2- Sobre la consulta si la H.C.D.N. exige a la firma contratada la constitución de un seguro de Responsabilidad Civil a constituir a su favor y el monto del mismo**

Respuesta: Con respecto a los Seguros, se remite al artículo 21 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

- 3- Se solicita se ratifique que en la presentación de la estructura de costos según planilla de Anexo VIII solo deben consignarse los porcentajes de mano de obra, impuestos y gastos generales, excluyéndose otros conceptos tradicionales del costo directo de la industria de la construcción, como ser, por ejemplo, materiales, costo de operación de equipos y subcontratos.**

Respuesta: Que tal como se indica en el párrafo inmediato anterior a la planilla de estructura de costos, la mano de obra y materiales se encuentran contemplados en la planilla COMPUTO DE MANO DE OBRA Y MATERIALES y que todos los gastos indirectos, como costo de operación de equipos, subcontratos y/o cualquier otro que la empresa considere necesario contemplar se consideran incluidos en la planilla RESUMEN DE ANALISIS DE PRECIO.

- 4- Sobre lo indicado en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares en cuanto a que los pagos de las facturas operan a los 45 días corridos desde la presentación de las mismas. Se solicita se informe si la facturación será conforme a los avances de obra, en los periodos quincenales o mensuales.**

Respuesta: Que las certificaciones de avance de obra se harán de forma mensual.

- 5- Se pregunta si deben presentarse junto con la oferta los Anexos I, II y III, incluso en aquellos casos en los que el oferente ya ha hecho su inscripción como proveedor para la H.C.D.N.**

Respuesta: Para el caso que se encuentre inscripto en el Registro de Proveedores, el oferente se encuentra exceptuado de la presentación de los Anexos I y III. El Anexo II, debe ser presentado en todos los casos.

MARTÍN LOIGO
SUBDIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

- 6- ***Dado que los tableros seccionales de cada unidad se instalan en los niveles de pisos impares, se pide se indique como se vinculan las alimentaciones de energía para las instalaciones de pisos pares: por canalizaciones embutidas o por canalizaciones aplicadas tipo cable canal.***

Respuesta: Que la vinculación entre los pisos pares e impares deberá realizarse con canalización embutida.

- 7- ***De la visita de obra surge la consulta respecto al tratamiento que deberá darse a la cenefa de plegado de hierro que existe hoy día como cierre del cielorraso de planta baja o pisos pares. Debe mantenerse y dársele algún tratamiento? O debe sustituirse por otro trabajo y entregar algún otro tipo de ajuste de terminación?***

Respuesta: Que la cenefa de borde se incluye bajo el nombre "chapa de recubrimiento de losa de entepiso" y recibirá la terminación correspondiente a lo establecido en el punto 9.5 Chapas del Pliego de Especificaciones Técnicas.

- 8- ***Se consulta si los cálculos que se encuentran consignados en el pliego son de obligada adhesión o si el oferente debe presentar sus propios cálculos en función de su estudio de obra.***

Respuesta: Que las diferencias que surjan del análisis de la obra respecto de los cálculos consignados en el pliego deberán ser especificados y consultados particularmente para poder realizar la evaluación correspondiente y en caso de resultar válida, comunicarse mediante circular aclaratoria a todos los oferentes.

- 9- ***Se entendió de la visita a obra que las tareas necesarias para garantizar el perfecto funcionamiento de los equipos fan-coil eran responsabilidad de la H.C.D.N., quedando a cargo de la adjudicataria la pintura del cobertor metálico del mismo; se contradice con el alcance general del capítulo 12 del Pliego de Especificaciones Técnicas. Se pide se aclare el alcance:***

Respuesta: Que la responsabilidad de la HCDN indicada en la visita a obra es la de retirar las piezas de fan-coil que considere necesarias previo al inicio de la obra, no existe contradicción con lo establecido en el capítulo 12 del Pliego de Especificaciones Técnicas y corresponde todo lo allí consignado.

- 10- ***Se solicita se especifique el tratamiento de pintura a brindar al cobertor metálico de los equipos fan-coil:***

Respuesta: Corresponde lo establecido en el punto 9.5 Chapas del Pliego de Especificaciones Técnicas.

- 11- ***En el cálculo de mano de obra y materiales se indica una provisión de 50 (cincuenta) cajas de cables UTP categoría 6 marca AMP de 60 (sesenta) mts c/u. Lo habitual es que en el mercado se encuentren cajas de 305 (trescientos cinco) metros de cable. Cuál es el volumen de cable que debe proveerse.***

Respuesta: Deberá proveerse el volumen de cable correspondiente a lo indicado en la planilla de cálculos.

- 12- ***Se pide se indique en que ítem del capítulo "INSTALACIÓN ELÉCTRICA" deben considerarse los materiales para ejecutar las cañerías y bocas de iluminación y en general de este rubro.***

Respuesta: Que los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de la instalación eléctrica se consideran incluidos en su totalidad y corresponde lo indicado en pliego respecto de cada uno de ellos.





"2019 - Año de la exportación"

- 13- Se indica proveer un equipo marca BIDE Matic ROLL-FIT con boquillas retráctiles. La marca comercial BIDE Matic no presenta estas características, las cuales sí son ofrecidas por la firma que comercializa la marca Neobidet. Se pide se indique el dispositivo a proveer en marca y modelo.**

Respuesta: Que "bidematic" es la denominación comercial del sistema y corresponde la MARCA NEOBIDET.

- 14- Se solicita se entreguen los unifilares de tableros eléctricos a proveer según se indica en el Pliego de Especificaciones Técnicas, apartado 5.3.**

Respuesta: Se anexa a la presente el unifilar correspondiente a los tableros seccionales. Se aclara que el mismo no exime a la Adjudicataria de la presentación de un nuevo unifilar, de elaboración propia, para su aprobación por parte de la Inspección de obra previo al inicio de las tareas.

- 15- Cuál es la cantidad de horas o jornales que ocupará el área de Subdirección de Enlaces y Redes de la H.C.D.N. en los trabajos a su cargo, a los dos operarios con experiencia en el rubro, para su correcto costeo en cantidad:**

Respuesta: La cantidad de horas o jornales a emplear por la Subdirección de Enlaces y Redes de la HCDN dependerá de la coordinación de las tareas que se realice con la empresa Adjudicataria. Para su correcto costeo en cantidad se recomienda contemplar el tiempo que emplearía una empresa subcontratista.

- 16- Se solicita se indiquen las medidas totales de las bateas de protección a disponer para proteger los bienes del 5to piso del Anexo "A".**

Respuesta: Las bateas de protección son a medida de cada uno de los plenos a proteger, no superando el metro cuadrado cada una de ellas.

- 17- Se consulta sobre el destino del resultado del desmonte de las mamparas existentes.**

Respuesta: El destino será el indicado oportunamente por la Inspección de Obra tal y como se indica en el ítem correspondiente.

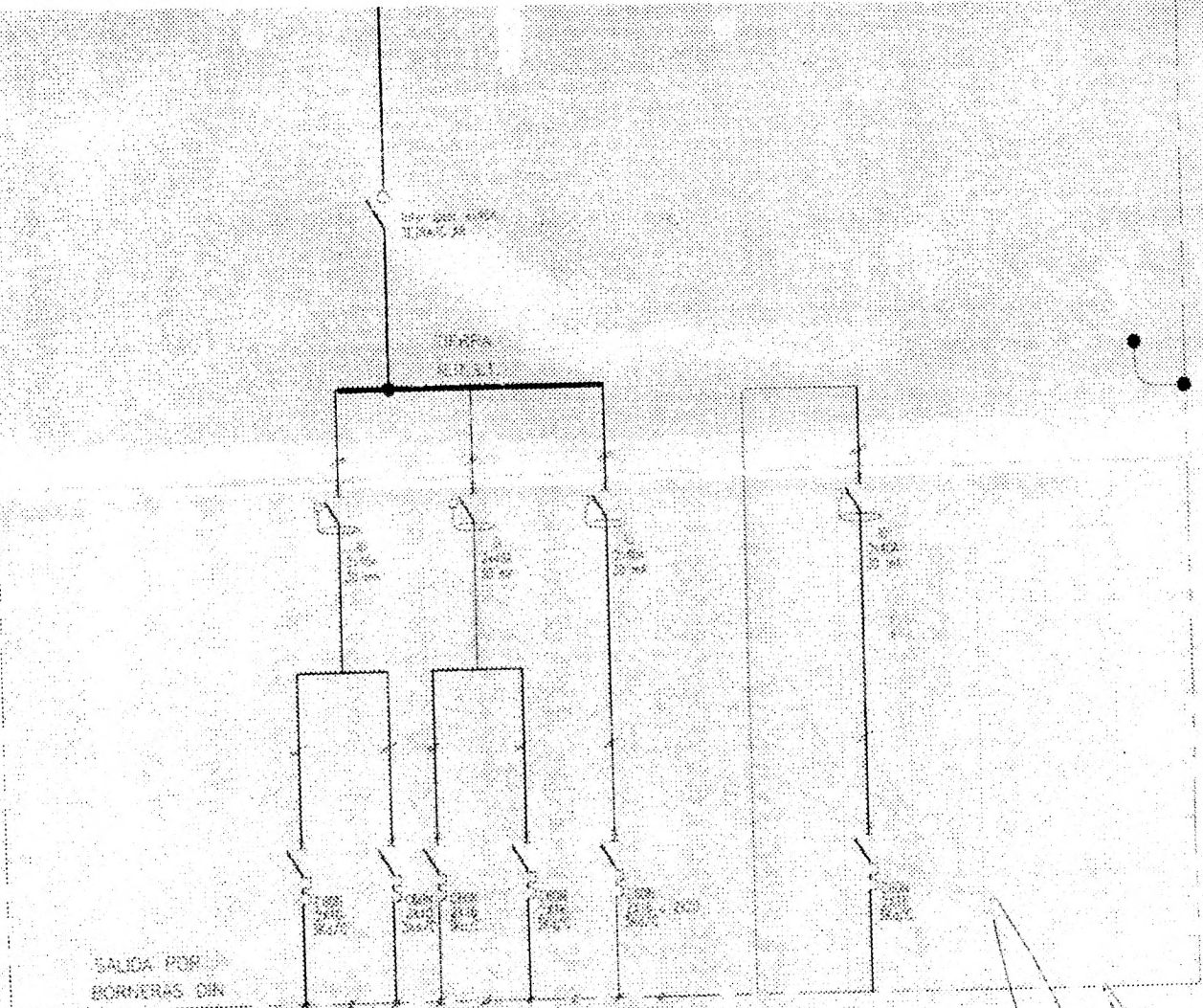
- 18- Para poder llevar a cabo el estudio adecuado de las aclaraciones a las consultas y a la documentación recibida, se solicita una prórroga de 5 (cinco) días hábiles a la fecha de entrega de ofertas.**

Respuesta: Teniendo en cuenta que las aclaraciones aquí consignadas no representan cambios o modificaciones mayores respecto de la documentación inicial no se considera necesaria la prórroga.

- 19- Se solicita precisiones sobre la carpintería a cotizar, ya que en el pliego observamos que se solicita en punto 13.1 CARPINTERÍA ALUAR LINEA A30 NEW con cristales FLOAT de VASA y en documentación técnica se referencia CARPINTERÍA LINEA MODENA CON SISTEMA DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO COMPUESTO POR LAMINADO 3+3 CON CÁMARA DE AIRE DE 9MM. Solicitamos aclaración sobre cuál carpintería se debe cotizar:**

Que corresponden las carpinterías MODENA CON SISTEMA DVH LAMINADO 3+3 Y CAMARA DE AIR DE 9MM.

MARTÍN LOIGO
SUBDIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
CAMARA DE DIPUTADOS DE LA NACION



CIRCUITOS N°	1	2	3	4	5
DENOMINACION	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
FASES					
CONDUCTOR	W 2/2.5+1	W 2/2.5+1	W 2/2.5+1	W 2/2.5+1	W 2/2.5+1
DESTINO Y TEXTO EN CONTRAFRENTE	CIRCUITO DE ILUMINACION	CIRCUITO DE ILUMINACION DE EMERGENCIA	TOMA DE TIPO GENERAL	TOMA DE TIPO GENERAL	TOMA DE TIPO GENERAL

ENTRADA DE LÍNEA	W 2/2.5+1
ENTRADA DE LÍNEA	W 2/2.5+1
ENTRADA DE LÍNEA	W 2/2.5+1
ENTRADA DE LÍNEA	W 2/2.5+1
ENTRADA DE LÍNEA	W 2/2.5+1

ENTRADA DE LÍNEA	W 2/2.5+1
ENTRADA DE LÍNEA	W 2/2.5+1
ENTRADA DE LÍNEA	W 2/2.5+1
ENTRADA DE LÍNEA	W 2/2.5+1
ENTRADA DE LÍNEA	W 2/2.5+1

FRANCISCO SEGURA
Subdirec. de Obras y Proyect
Dirección de Obras y Operacion
H. Cámara de Diputados de la Na

Valeria Fabale
Jefa de Departamento de Proyectos
Dirección de Obras y Operaciones
H. Cámara de Diputados de la Nación


MARTÍN LOIGO
SUBDIRECTOR DE COMPRAS
DIR. GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN